



Engelsfors Samfällighetsförening
716412-7107

Årsmöteshandlingar

2024-07-07

ENGELSFORS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RÖSTLÄNGD	Röstetal	Årsstämma 2024
Albertsson, Camilla	3	
Alvarsson, Bo db	3	
Areén, Sune	3	
Bachmann, Petra	1	
Bentkowski, Piotr & Zielinska, Karolina	5	
Bergkvist, Mysan	3	
Bergkvist, Victoria	1	
Bergman, Lars & Eva	3	
Birgersson, Lena & Mats	3	
Björn, Susanne & Holmkvist, Mikael	5	
Boqvist, Lena & John	3	
Bramfeldt, Hanna & Imris, Matej	3	
Brever, Stefan	5	
Eisen, Gustaf & Harg Eisen, Margareta	5	
Ekstrand, Christina & Carl-Gunnar	3	
Eriksson, Mats	5	
Fellman, Tom	5	
Fernlund, Kristina	3	
Grönlund, J & Vestlund, K	3	
Gunzel, Lisbeth	3	
Gustafsson, M & K-E	3	
Hannerstam, Lena	3	
Hansson, H & M Husfeldt Hansson	3	
Hede Thomas	4	
Hedén, Tomas	9	
Henning, Roland	3	
Hermansson, Erik & Helena	5	
Holmqvist, Björn	6	
Holmström, Ing-Britt	3	
Humphreys, Tomas & Madeleine	3	
Huntus, Berit	6	
Isacsson, Eva	6	
Johansson, Tomas & Valentina	1	
Jonsson, Börje & Margareta	3	
Jonsson, K & J	3	
Jonsson, Leif & Monica	3	
Jornback, H & Henricson,U	3	
Lahtinen, Miriam & Söndborg, Caj	3	
Larsson, Göran	3	
Larsson, Kerstin	5	
Lindström, Malin	5	
Lundberg, Gun	3	
Melin, Göran	5	
Mellberg, Christina & Göran	3	
Moberg, Mikael	1	
Nilsberg, Sally & Jakob	3	
Nordström, Helene	3	
Nordsten, Gun-Britt	5	
Norgren, Bengt	5	
Norrbelius, Ola & Siv	5	

Olsson, Eero	3
Olsson, Mats & Suzanne	4
Otto, Pernilla	5
Parten, Ola & Holmberg, Gunilla	8
Persson, Kristoffer & Erika	1
Pettersson, Kjell & Lena	3
Pettersson, Mikael & Lotta	3
Qundos, Nashat	3
Rajajärvi, Arto & Ulla	6
Rytkönen, Timo & Granström, Marie	5
Rune Fahlén db	3
Samell, Mathilda & Lars	6
Scholz, Miklas	1
Sjöström, Åsa & Håkan	1
Snell, Eva	5
Strid, Katarina & Mikael	3
Sundberg, Joakim	5
Söderström, Hans & Birgitta	3
Thomsson, Carina & Kent	3
Tengblad, Patrik & Åsa	3
Widén, Agneta	5
Widén, Jan	5
Wikberg, Mikael	3
Wilhelmsson, Lena & Söderberg, Pär	3
Zettergren, Lena	3
Ågren, Karin	3
Äijö, Harry	9
Ägarlös fastighet	0

ÅRSBERÄTTELSE

2023-05-01- 2024-04-30

**ENGELSFORS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Innehållsförteckning

1. **Styrelsens sammansättning**
2. **Organisation**
3. **Verksamhetsberättelse**
 - 3.1 Styrelsen
 - 3.2 Vägar
 - 3.3 Vattenverk
 - 3.4 Renhållning
 - 3.5 Båthamn
 - 3.6 Badplats
 - 3.7 Byggnader
 - 3.8 Mark och skog
 - 3.9 Fritidsaktiviteter
 - 3.10 Information
 - 3.11 Materialförvaltning
4. **Resultaträkning**
 - 4.1 Styrelsen/administration
 - 4.2 Vägar
 - 4.3 Vattenverk
 - 4.4 Renhållning
 - 4.5 Båthamn
 - 4.6 Badplats
 - 4.7 Byggnader
 - 4.8 Mark och skog
 - 4.9 Fritidsaktiviteter
5. **Underhålls- och förnyelsefond**
 - 5.1 Vägar
 - 5.2 Vattenverk
 - 5.3 Båthamn
 - 5.4 Badplats
 - 5.5 Byggnader
 - 5.6 Mark och skog
6. **Balansräkning**
7. **Revisionsberättelse**

1. Styrelsens sammansättning

Mikael Pettersson, ordförande
Christer Hannerstam, ledamot, sekreterare
Ing-Britt Holmström, ledamot, kassör
Göran Melin, ledamot
Karolina Zielinska, ledamot
Björn Holmqvist, ledamot, vice ordförande
Marie Granström, suppleant

Revisorer:

Susanne Björn
Lena Wilhelmsson
Roger Hedblom, suppleant

Valberedning:

Gustaf Eisen
Hans Hansson
Kerstin Larsson
Katarina Strid

2. Organisation

Arbetet har som tidigare varit organiserat i 11 enheter med varsin funktionsansvarig:

Enhet	Ansvarig
Styrelsen	Mikael Pettersson
Vägar	Björn Holmqvist (tillförordnad stf Mats Eriksson)
Vattenverk	Göran Melin
Renhållning	Hans Nordgren
Båthamn	Hans Söderström byte under verksamhetsåret till Kimmo Saario
Badplats	Göran Melin
Byggnader	Styrelsen
Mark och skog	Gustaf Eisen
Fritidsaktiviteter	Mikael Pettersson
Information	Mikael Pettersson
Materialförvaltning	Björn Holmqvist (Göran Melin stf)
Båtförvaring	Timo Rytönen/ Marie Granström
Uthyrning av förråd i magasinet och släpvagn	Björn Holmqvist

Verksamhetsberättelse

Ordföranden har ordet

Ett stort tack till styrelsen, områdesansvariga och alla som på olika sätt bidragit till skötsel och underhåll av vårt fina och välskötta område. Våra gräsytor och grönytor är stora och kräver mycket arbete med klippning, trimning och röjning. På arbetsdagarna är vägunderhåll ofta ett stående inslag vilket sparar mycket pengar. Jag riktar även ett stort tack till alla medlemmar som tagit egna initiativ till arbete som är till gagn för föreningen och våra medlemmar, mycket bra initiativ.

Föreningen förfogar nu över stora värden i utrustning, byggnader och områden där det krävs både engagemang, kunskap och kapital för att underhålla och förvalta. Det finns en regel som säger att varje ny investering ska ha ett planerat arbete och kapital för sitt underhåll.

Vi i styrelsen har ett stort ansvar, inte minst ekonomiskt för att utvecklingen inte blir för ”yvig” och blir svår att styra, men som ändå driver föreningen framåt.

3.1 Styrelsen

Styrelsen har haft 8 möten.

Facebookgruppen som är en sluten grupp är ett viktigt redskap för styrelse och medlemmar där alla på ett snabbt och enkelt sätt kan ge och ta emot information som är allmängiltig för föreningens medlemmar.

3.2 Vägar

Period	Månad													
	2023/2024	Antal	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
Dikesklippning	1				1									
Dikesrensning	0													
Grus till potthål	4		1				1							2
Halkbekämpning	5									1	1	3		
Hyvling av Bruksvägen	2				1									
Saltning	1				1									
Snöplogning	7								1	3	1	1	1	

3.3 Vattenverk

Tillsynen består av föreskrivna vattenprover, kontrollera att alla pumpar fungerar som de ska, kontroll av vattennivån i reservoaren, kontroll av luftnivå i hydrofortanken, samt att fylla på luft vid behov.

Borrhålet har en kapacitet på 30 m³ per dygn och normal förbrukning är mellan 6-10 m³ beroende på säsong.

Ett egenkontrollprogram för dricksvattenanläggning har gjorts i samråd med miljöinspektör Anders Wijk Hedemora kommun. Syftet är att säkerställa kvalitén, minska antal provtagningstillfällen och kostnaderna.

Provtagningsfrekvensen är 2 ggr per 5 år, enligt beslut av Hedemora kommun.

- Mikrobiologiska och kemiska prov.

- En utvidgad mikrobiologisk och kemisk prov.

Den minskade provtagningen har också gjort att kostnaderna minskat.

3.4 Renhållning

Vi har ringbud på tömning av containern. Hade tidigare 13 tömningar per år men räknar nu med att klara oss med 10 tömningar. En tömning av containern kostar mellan 2500 – 3000 kronor.

Vi debiteras numera ett årligt tillägg på ca 4000 / år för förpackningsinsamling.

Hämtningen av soporna funderar också bättre nu (att de kommer och hämtar dem) så sophantering fungerar bättre.

Vi har fått mycket hjälp av Mats Eriksson med snöröjning och sandning vid sopstationen.

/Hans Nordgren, renhållningsansvarig

3.5 Båthamn

Normalt underhåll har utförts och fördelning av båtplatser. Båtplatser hyrs även ut till icke föreningsmedlemmar i mån av plats på ett år i taget.

3.6 Badplats

Allmän skötsel och underhåll har utförts.

3.7 Gemensamt bad och båt

Gräsklippning och trimning sker regelbundet, och vi försöker hålla kanadagässen borta. Flytbryggan tas in över vintern och förankras i viken öster om båtbyggnaden, för att sedan flyttas ut på våren igen.

3.8 Byggnader

Stallet:

Övervakningen (vinden) nyttjas för uthyrning till sommar- och vinterförvaring av framförallt båtar och båtvarnar. (Gavel mot väster nymålad 2023, forts 2024).

Magasinet:

Nu är alla våningsplan i magasinet uthyrda mot kontrakt.

/Styrelsen

3.9 Mark och skog

Slyröjning har under verksamhetsåret fortsatt under arbetsdagar samt på diverse områden, på egna initiativ av våra medlemmar.

Präriestigen hålls öppen med röjning och grästrimning, med hjälp av medlemmar.

Träd som fällts på bl a Herrgårdsvägen, har erbjudits våra medlemmar att hämta för att använda till ved. Det finns fortfarande mer material att hämta för de som är intresserade.

Gräsytor vid badet, båthamnen och stallområdet har klippts av ett fåtal medlemmar.

Fler frivilliga behövs för det uppdraget.

Ny fyrhjuldriven åkgräsklippare har införskaffats samt en motorsåg.

Föreningens flistugg har reparerats för en billig penning. Reparationer har utförts av kunniga medlemmar.

Gustaf Eisen, mark- och skogsansvarig

3.10 Fritidsaktiviteter

Vi har under året arrangerat flera av våra återkommande traditioner. Vi kunde under hösten arrangera stugsista, ett Valborgsfirande under våren och ett midsommarfirande i juni. Kul att allt fler möter upp under dessa tillställningar.

/Mikael Pettersson, fritidsansvarig

3.11 Information

Kallelser till arbetsdagar och andra evenemang anslås på brevlådeställ, hemsida och Facebook. Allmän information från styrelsemöten anslås på hemsidan, Facebook och anslagstavlan. Inga händelser har föranlett skriftliga utskick.

/Mikael Pettersson, informationsansvarig

3.12 Materielförvaltning

Släpvagnen finns för uthyrning. Materialet har underhållits som tidigare år. Löpande förbättringar och investeringar görs för att hålla området i så gott skick som möjligt.

/Björn Holmqvist, materielförvaltare

4. Resultaträkning 230501-240430 *Beloppen är i kronor*

<i>Enhet/motsv</i>	<i>Intäkter</i>	<i>Intäkter föregående år</i>	<i>Kostnader</i>	<i>Kostnader föregående år</i>
Från medlemmar	209668	185129	0	0
Styrelsen/föreningen	5249	500	9275	10746
Vägar	61084	58926	114733	209289
Vattenverk	0	0	27247	33139
Renhållning	0	0	53540	82472
Båthamn	10400	11300	325	0
Badplats	0	0	502	14658
Byggnader	26375	30850	19732	27965
Mark och skog	0	43516	69628	14121
Fritidsaktiviteter	0	0	6127	7165
Ränta	11328	474	0	0
Summa	324104	330695	301109	399555
Rörelseresultat	intäkter - kostnader		=22 995	

Årets resultat 22 995 (Föregående år -68 860)

4.1 Styrelsen/föreningen

Intäkter

Uthyrning av släpvagn	400
Statligt elstöd	4849
Summa	<u>5249</u>

Kostnader

Bankavgifter	1212
Externa medlemsavg	1000
Porto	300
Kontorsmaterial	877
Programvaror	4734
Kurs avg REV	1152
Summa	<u>9275</u>

4.2 Vägar

Intäkter

Statligt vägbidrag	47478
Kommunalt vägbidrag	13606
Summa	<u>61084</u>

Kostnader

Sommarväghållning	38572
Vinterväghållning	67750
Drivmedel	3307
Rep och underhåll	2494
REV medlemsavg 23/24	2610
Summa	<u>114733</u>

4.3 Vattenverk

Kostnader

El	17386
Avgifter för vattenprover	9861
Summa	<u>27247</u>

4.4 Renhållning

Kostnader

Tömningsavgifter	53540
Summa	<u>53540</u>

4.5 Båthamn

Intäkter

Bryggavgifter	10000
Bojsänke	400
Summa	<u>10400</u>

Kostnader

Rep&underhåll	325
Summa	<u>325</u>

4.6 Badplats

Kostnader

Rep och underhåll	502
Summa	<u>502</u>

4.7 Byggnader

Intäkter

Hyror stall/magasin	26375
Summa	<u>26375</u>

Kostnader

Rep&underhåll	3278
El	5499
Förbrukningsinventarier	200
Förbrukningsmaterial	170
Försäkringar	8585
Kostnad hyra skylift	2000
Summa	<u>19732</u>

4.8 Mark och Skog

Intäkter

Vindbonus	0
Summa	<u>0</u>

Summa	0
-------	---

Kostnader

Kostnad arb.msk.	1490
------------------	------

Förbrukningsmtrl.	2834
-------------------	------

Gräsklippare	52096
--------------	-------

Motorsåg	9589
----------	------

Drivmedel	3196
-----------	------

Övr kostn	423
-----------	-----

Summa	<u>69628</u>
-------	--------------

4.9 Fritidsaktiviteter

Kostnader

Förtäring vid samlingar	5970
-------------------------	------

Mtrl	157
------	-----

Summa	<u>6127</u>
-------	-------------

5. Underhålls och förnyelsefond

<i>Enhet/motsv</i>	<i>Intäkter</i>	<i>Kostnader</i>
Från medlemmar	68250	
Målning magasin		5467
Gräsklippare		65120
Summa	68250	70587
Fondens förändring	- 2337	

6. Balansräkning

<i>Tillgångar</i>	<i>2023-05-01</i>	<i>2024-04-30</i>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Bank	256207	253219
Bankkonto	631321	640658
Övr förutb kostn	0	13606
Kundfordringar	0	2730
<i>Summa tillgångar</i>	<i>887528</i>	<i>910213</i>
<i>Eget kapital och skulder</i>		
<i>Eget kapital</i>		
Reparations och underhållsfond	550060	197723
Fond för yttre underhåll	0	350000
Balanserat resultat	406018	339495
Årets resultat	-68860	22995
<i>Kortfristiga skulder</i>	<i>310</i>	<i>0</i>
Summa skulder och eget kapital	887528	910213

Förslag till Verksamhetsplan

2024-2025

1.2 Vägar

Vinterväghållning utförs som tidigare med plogning efter avrop vid snödjup >10 cm, sandning för biltrafik vid behov. Sommarväghållning, även denna som tidigare med hyvling och saltning av Bruksvägen. Klippning av vägren vid ett tillfälle under sommaren. Extra hyvling under hösten.

Period 2024/2025

	Antal	Kostnad	Utan moms	Med moms
Dikesklippning	1	10 000	10 000	12 500
Grus till potthål	2	4 500	9 000	11 250
Halkbekämpning	10	4 000	40 000	50 000
Hyvling av Bruksvägen	2	7 000	14 000	17 500
Saltning	1	12 500	12 500	15 625
Snöröjning	10	3 400	34 000	42 500
Grusning av Bruksvägen				

Total summa budget

149 375

1.3 Vattenverk

Egenkontrollprogrammet består av föreskrivna vattenprover, kontrollera att alla pumpar fungerar som de ska, kontroll av vattennivån i reservoaren, kontroll av luftnivå i hydrofortanken, samt att fylla på luft vid behov. Vid varje kontroll förs anteckningar om ev. avvikelser och gjorda åtgärder, samt läsa av vattenförbrukningen.

1.4 Renhållning

Containern för brännbart hushållsavfall töms när fyllnadsgraden är tillräckligt hög då ringer funktionsansvarig om tömning, kompostbehållare töms löpande på torsdagar varannan vecka. Det förtjänas att påpeka att återvinningsbart avfall skall lämnas på lämplig återvinningsstation för att undvika ökade kostnader för samfälligheten.

1.5 Båthamn

Allmän skötsel och underhåll som tidigare, samt uthyrning av båtplatser till medlemmar och utomstående, om plats finns.

1.6 Badplats

Allmän skötsel och underhåll. Tvärbalkar ska bultas fast kommande vinter vid lämpligt isläge.

1.7 Byggnader

Skötsel och underhåll som tidigare med kontroll av målnings- och reparationsbehov. Upprustningen av luckor och fönster på magasinet fortsätter. Fortsatt målning av stallet kommer att ske i slutet av sommaren.

1.8 Mark och skog

Vi budgeterar för extern hjälp med röjning/gallring av vissa delar av vårt skogsbestånd.

Arbetet med att gallra bort hormoslyr skadade björkar på Herrgårdsvägen kommer att fortsätta. Extern hjälp kommer att behöva anlitas.

Alla som vill nyttja Präriestigen, får gärna hjälpa till att hålla den öppen. Föreningen tillhandahåller redskap för trimning/röjning.

Klippning av föreningens gemensamma gräsytor sker ca 25 ggr/säsong. Önskvärt är också att fler medlemmar vill hjälpa till med klippningen. Intresseanmälan sker till Göran Melin.

1.9 Fritidsaktiviteter

- Midsommarfirande
- Stugsista
- Valborgsmässofirande
- Boulespel
- Konstrunda under påskhelgen

Engelsfors Samfällighetsförening 2024-2025

Budgetförslag, rörelsen 2024-2025

Funktion	Inkomster		Utgifter	
	Budget	Föregå.utfall	Budget	Föregå.utfall
Medlemmar	206	211		
Styrelse/admin	1	5	10	9
Vägar	61	61	149	115
Vattenverk	0	0	28	27
Renhållning	0	0	63	53
Båthamn	10	10	0	0
Badplats	0	0	0	0
Byggnader	26	26	20	20
Mark/Skog	0	0	10	70
Fritidsakt.	0	0	7	7
Ränta	11	11		
Summa	316	324	287	301

Budgetförslag, underhålls- och förnyelsefond 2024-2025

Funktion	Inkomster		Utgifter	
	Budget	Föregå.	Budget	Föregå.
Styrelse/admin				
Medlemmar	68	68		
Vägar			0	0
Vattenverk			0	0
Byggnader			10	5
Mark/Skog			20	65
Bad & Båthamn			0	0
Summa	68	68	30	70